

## Umowa nr...../2017

na wykonanie dostaw pn.

„Dostawa i montaż kontenera pomiarowego na terenie MOŚ w Jeleniej Górze”

Umowa zawarta w Jeleniej Górze, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.** z siedzibą Pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000150045, REGON 230179280, NIP 611-020-41-61, wysokość kapitału zakładowego Spółki: 226 346 000,00 złotych.

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Wojciecha Jastrzębskiego – Prezesa Zarządu

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

zwanymi łącznie Stronami.

Mając na uwadze fakt, że:

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Instrukcją udzielania zamówień przez PWiK „WODNIK” Sp. z o.o., wprowadzonej Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 554/2017 z dnia 15 maja 2017 roku Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., oraz na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na dostawie i montażu kontenera pomiarowego na terenie MOŚ w Jeleniej Górze.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia na podstawie projektu wykonawczego pn.: „Projekt systemu monitoringu ścieków oczyszczonych na kanale wylotowym oczyszczalni ścieków” sporządzonego przez ControlTec Sp. zo.o. ul. Tarnogajska 11-13, 50-512 Wrocław, data opracowania lipiec 2017r.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.

### § 2

#### Wynagrodzenie

1. Cena **ryczałtowa** za wykonanie przedmiotu zamówienia określona w ofercie Wykonawcy wynosi **netto:** ..... (słownie: .....), oraz należny podatek VAT.
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
4. Podatek VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.

### § 3

#### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu zamówienia w terminie do **30 listopada 2017r.**
2. Wykonawca rozpocznie prace nie później niż w terminie 5 dni od daty protokolarnego przekazania miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia.

### § 4

#### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) przekazać miejsce umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - b) do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

### § 5

#### Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać przedmiot umowy opisany w §1 ust.1,
  - b) informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie określonych w niniejszej Umowie terminów realizacji zamówienia.
  - c) uzyskiwać każdorazowo od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zatwierdzenie materiałów i urządzeń przewidzianych do użycia i do wbudowania w ramach niniejszej Umowy,
  - d) przeprowadzić niezbędne próby i badania i pomiary wykonanych instalacji i urządzeń,
  - e) dokonać rozruchu zainstalowanych urządzeń, uzyskać właściwe parametry eksploatacyjne i przekazać Zamawiającemu zrealizowany przedmiot Umowy w stanie gotowym do podjęcia eksploatacji,
  - f) prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - g) zatrudnić do realizacji przedmiotu zamówienia osoby:
    - co najmniej jednego pracownika posiadającego uprawnienia dozoru D1, D2 w zakresie montażu dla grupy urządzeń: urządzenia instalacje i sieci energetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV, kotły parowe i wodne o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi, aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń ww. urządzeń energetycznych
    - co najmniej jednego pracownika, posiadającego uprawnienia E1, E2 w zakresie montażu dla grupy urządzeń: urządzenia instalacje i sieci energetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV, kotły parowe i wodne o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi, aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń ww. urządzeń energetycznych
  - h) zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego,
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji, rozliczeń i gwarancji.

### § 6

#### Płatności

1. Strony ustalają, że zapłata Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia następować będzie na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie prac, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Fakturę końcową Wykonawca ma prawo wystawić po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego całości przedmiotu zamówienia.

3. Termin płatności faktury: do **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonymi przez Wykonawcę dokumentami:
  - a) protokołem odbioru końcowego – potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisanym przez Komisję Odbiorową powołaną przez Zamawiającego w skład której wchodzi upoważnieni przedstawiciele Stron,
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na firmowy rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa wyżej stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Strony postanawiają, że Wykonawca nie dokona cesji całości lub jakiegokolwiek części wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

## § 7

### Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów własnych zgodnych z projektem wykonawczym określającym standard i jakość materiałów oraz urządzeń przewidzianych do użycia i wbudowania.
2. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca prześle Zamawiającemu podczas odbioru końcowego.

## § 8

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego przedmiot zamówienia, o których mowa w § 1 Umowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do **odbioru końcowego**:
  - a) Zamawiającemu odrębnym pismem.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego dołączyć dokumenty i oświadczenia tj. w szczególności:
  - dokumentację powykonawczą (3 egzemplarze w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej),
  - atesty i certyfikaty wszelkich materiałów, deklaracje zgodności materiałowej,
  - protokoły kontrolno-pomiarowe w tym: protokoły z pomiarów rezystancji izolacji, protokoły ze sprawdzenia prawidłowości działania i nastaw wyłączników,
  - aktualne i podpisane schematy do umieszczenia w szafie rozdzielniczy,
  - DTR zabudowanych urządzeń,
  - protokoły potwierdzające uzyskanie pozytywnych wyników niezbędnych prób i badań,
  - protokoły rozruchu urządzeń,
  - dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 21),
  - instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-ruchowe, gwarancje itd.
4. Zakończenie prac i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że realizacja przedmiotu zamówienia nie została zakończona lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, odmówi dokonania odbioru końcowego, co może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, która w imieniu Zamawiającego dokona odbioru końcowego, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w §8 ust.3.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać ponownego wykonania prac.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania stwierdzonych przy odbiorze:
  - a) wad nieistotnych w terminie 30 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru,
  - b) wad istotnych w terminie 14 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających skuteczne usunięcie wad przez Wykonawcę Komisja odbiorowa wyznaczy inny termin usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie dotrzymać tego terminu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 9

### Gwarancje

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikająca z kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, protokołu końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy całości przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonanie zadań gwarancyjnych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy od dnia jego wydania Wykonawcy do serwisu do dnia jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest pokryć w całości koszty serwisowe związane z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z gwarancji m.in. naprawa lub wymiana na nowe części urządzenia objętych gwarancją, koszt dojazdu serwisu do Zamawiającego, koszt części zamiennych i robocizny.
6. Wykonawca podejmie naprawę urządzeń **w terminie do 5 dni** od chwili zgłoszenia o wadzie, usterce lub awarii sprzętu, przy czym zgłoszenie to będzie przekazywane przez Zamawiającego:
  - **faksem na nr** .....
  - **e-mailem** .....
7. Usunięcie wady lub usterki będzie stwierdzone protokółarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady lub usterki objętej gwarancją w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady i usterki w wyspecjalizowanym serwisie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym rzeczywiste i udokumentowane koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty przez Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może odmówić wymiany elementu wadliwego na nowy, jeżeli był już on naprawiany lub, gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu Umowy do jakości, jaką powinien on posiadać w warunkach eksploatacji zgodnych z instrukcją obsługi.
10. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania lub niewłaściwej obsługi.
11. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże przy pomocy innego dowodu - w szczególności niniejszej Umowy - istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia niniejszych warunków gwarancji przez producenta, jeżeli producent wystawi również dokument gwarancyjny.

## § 10

### Osoby uprawnione

1. Upoważnionym do realizacji niniejszej umowy oraz podpisania protokołu odbioru końcowego, reprezentantem Wykonawcy będzie..... posiadający uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr ewidencyjny.....
2. Upoważnionymi do realizacji niniejszej Umowy, reprezentantami Zamawiającego, będą **Rafał Bernacki, Piotr Gryboś oraz Katarzyna Michalska.**

## § 11

### Doręczenia

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy Stron:
  - a) Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., 58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 21 (sekretariat),
  - b) Wykonawca: .....
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, ustanowienie pełnomocnika, numeru rachunku bankowego.

## § 12

### Kary umowne

Strony Umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu realizacji zamówienia określonego w § 3 niniejszej umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za wykonany przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu zamówienia powyżej 5 dni roboczych z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia – za każdy dzień przerwy, który zostanie stwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia,
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
    - i. zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
    - ii. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia bez uzasadnienia, nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
    - iii. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy,
    - iv. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
    - v. wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
  - b) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
  - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru prac w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - b) przejęcia i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.

### **§ 14**

#### **Zmiany postanowień Umowy**

Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody Stron wyrażonej na piśmie i zostaną wprowadzone w drodze aneksu do Umowy.

### **§ 15**

#### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.

2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 40 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.
2. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze Stron.

#### ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

#### WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

Data.....

Data.....